

Verslag 16 mei 2019

Bijeenkomst aanwonenden Utrecht Scene

Aanwezig: 13 aanwonenden (10 huishoudens), 4 omwonenden, 5 medewerkers van Poonawalla Scene Park B.V. (PSP)

Opening door Jef de Clercq, CEO PSP. Welkom, vanavond informatieve avond voor aanwonenden van Utrecht Scene Pak/Bilthoven (USPB). Op 19 september is er een informele avond voor aanwonenden USPB.

Van PSP aanwezig naast Jef de Clercq: Charlotte Jansen van 't Land (Stichting ALt - milieuvergunning), Martin le Loux (vastgoed, verhuur en huurderscontacten), Rob Stevers (hoofd bedrijfsvoering) en Wilma Witkamp (communicatie).

Eerste deel van de avond een update over wat er is gebeurd en speelt op USPB. Daarna pauze en vervolgens een terreinwandeling.

Korte historie

Missie: bedrijven maximaal ondersteunen om zich optimaal te ontwikkelen op USPB. Gaat vooral spelen na vertrek RIVM. In samenwerking met provincie, gemeente en Utrecht Science Park willen we Utrecht een internationale uitstraling geven van kennisregio geven:

- Werkgelegenheid creëren
- Interessante bedrijven aantrekken
- Harmonie verzekeren tussen omgeving en USPB: wonen – werken – welzijn.

Huidige ontwikkelingen

- PSP heeft per 1 juni het Animal Research Center (ARC) van de overheid gekocht. Bij ARC zijn de dieren op USPB gehuisvest. Dierproeven zijn de laatste jaren sterk verminderd maar blijven altijd nodig voor vaccinproeven en vaccinproductie. Bijvoorbeeld met hulp van cavia's. Dit brengt werkzaamheden mee: renoveren, moderniseren, inperken om risico's te beperken.
Een deel van ARC wordt gesloopt: D2. Tijdens de wandeling laten we zien waar dit is.
- Gebouw X (Spronckgebouw) wordt verbouwd voor polio onderzoek. Voor werken met poliovirussen is binnenkort een extra beveiligingsniveau nodig: GAP3. Gebouw X is indertijd gebouwd voor het RIVM, maar nooit in gebruik genomen. Daarna heeft BBio er in geïnvesteerd maar ook niet in gebruik genomen. Nu wordt het gebouw zo verbouwd dat het een beveiligingsniveau krijgt waardoor er in de toekomst bijvoorbeeld met poliovirussen in gewerkt kan worden: GAP3/BSL3.
- Quarantaineruimte voor evaluatie in geval van een incident, bijvoorbeeld een polio spill. Mensen die met een spill in aanraking zijn geweest mogen niet in contact komen met niet-gevaccineerden. Zij komen dan in het quarantainegebouw. Via bloedafname wordt gekeken of ze besmet zijn. Tot blijkt dat ze niet besmet zijn moeten ze in het quarantainegebouw blijven. Dit zal mogelijk in de Zuidwest hoek van USPB komen (in de hoek Antonie van Leeuwenhoeklaan-1^e Brandenburgerweg).

- Vertrek RIVM eind 2021 (+/- 6 maanden). Daarna wordt er gerenoveerd/gesloopt ten behoeve van nieuwe huurders.
- Schapenwei: de gemeenteraad beslist over de bestemming van de schapenwei. Begin juli bespreekt de gemeenteraad de rapporten opgesteld door adviesbureau Buck Consultant over dit onderwerp. Mogelijkheden: woningbouw/industrieel/combinatie.
- Vraag: van wie is het stukje parkeergebied bij de Schapenwei – aan de Antonie van Leeuwenhoeklaan?
Antwoord: dit is van de overheid.
- Het oude postsorteercentrum is sinds eind 2017 van PSP. Het is niet mogelijk P4 te kopen voor PSP, zijn nu discussies over.
- Antonie van Leeuwenhoeklaan is in het weekend een racebaan. In de toekomst zou er wellicht een rotonde kunnen komen op de kruising met de 1^e Brandenburgerweg.
- Vraag: er gaan geluiden dat de grootste Aldi van De Bilt op de Antonie van Leeuwenhoeklaan komt?
Antwoord: is PSP onbekend. Gezien de ambities de gemeente, omliggende gemeenten en regio Utrecht is dit niet waarschijnlijk: in Zeist en Bunnik is nog woningbouw mogelijk, dan is de Schapenwei mogelijk een goede locatie voor technologische activiteiten, al dan niet in combinatie met woningbouw.
- Vraag: Wat wil PSP met de Schapenwei?
Antwoord: De gemeente moet bepalen wat ze willen met de Schapenwei. PSP heeft op zich genoeg terrein. Maar als in samenspraak met de provincie wordt besloten dat de invulling van de Schapenwei industrieel wordt, dan zijn wij geïnteresseerd om het terrein te ontwikkelen: High Tech - biotechnologisch = kleinschalig. Als voorbeeld: 300.000 doses poliovaccin zitten in 1 fles van 20 liter. Dus niet te vergelijken met staalindustrie of iets dergelijks.
- Vraag: het gaat om lange termijn beleid dat van de zomer in de raad komt. Betekent dat dat PSP niet geïnteresseerd is?
Antwoord: Wij (regio Utrecht) willen dat deze regio een internationale kennisregio wordt, dat overstijgt een lokale Aldi.
Deze ontwikkeling is ook goed voor de lokale middenstand.
- Vraag: Dit hoort toch niet in een woonwijk?
Antwoord: het huidige coalitieakkoord van de gemeente betreft ontwikkelingen voor biotechnologie en eventueel woningen. Daar richt het beleid zich op. PSP is daar geen partij in. Wordt dit inderdaad het besluit, dan wil PSP mee ontwikkelen.
- Jef: in België zijn de geluidsnormen ruimer. Hij kan dat weten want hij komt uit België (dit ter informatie).. Om dit te bewerkstelligen investeert PSP veel in geluidsarme oplossingen.
- Vraag: wonen-werken-welzijn werd net genoemd. In de zomervakantie valt een besluit over de Schapenwei. Betekent dat wij op qui-vive zijn voor wijzigen van het bestemmingsplan?
Antwoord: Ook hier is PSP geen partij, de gemeenteraad gaat hieroverdit . Een besluit van 27 afgevaardigden: is een politiek spel.
- Vraag: hoe komt die biotech hier in Bilthoven, vanuit bijvoorbeeld Delft, Eindhoven.
Antwoord: onderschat de ligging van USPB niet: midden Nederland en nabij Utrecht Science Park.

- Vraag: India is sterk bezig met de ontwikkeling van geneesmiddelen. Brengen de ontwikkelingen hier Indiase mensen?
Antwoord: die kans is zeer klein omdat de salarissen in Nederland te hoog zijn. In India wordt o.a. BMR (bof-mazelen-rubella vaccin) geproduceerd. In Nederland wordt gericht op de ontwikkelingsexpertise van biotechnologie. De ontwikkelingen van USPB staan los van de Indiase eigenaar.
Wat wel van belang is, is Brexit. De European Medicines Agency (EMA) komt daardoor naar Amsterdam met haar activiteiten en de kans dat meer bedrijven volgen is aanwezig.
- Op de plattegrond staan gebouwen in kleuren aangegeven. De paarse gebouwen zijn RIVM. Daarvan kan veel weg na vertrek RIVM. Is ook veel kantoorgebouw en daar heeft USPB in de toekomst minder behoefte aan.
- PSP moet gaan werken aan Masterplan, daarvoor wordt per gebouw bekeken wat er mee moet gebeuren: renoveren of slopen.
- Vraag: zijn er monumenten op USPB?
Antwoord: nee. Alleen de voordeur van Utrecht Sterrenbos is beschermd. Deze staat op USPB tentoongesteld.
- Vraag: wat betekenen de cirkels op de plattegrond?
Antwoord: zijn de RIVM gebouwen die leegkomen.
- Beveiliging: ook hier wordt al over nagedacht: blijft dit hetzelfde, wordt het meer open, komt er gedeeltelijke afscherming van bijvoorbeeld de dierverblijven?
- Vraag: wat betekenen de kleuren van de cirkels op de plattegrond?
Antwoord: Rode cirkels: worden zeer waarschijnlijk gesloopt na vertrek RIVM. De vergunning voor deze gebouwen loopt af wanneer het RIVM vertrekt. Dit omdat gevels niet voldoen aan regelgeving. Alternatief zou zijn gevels renoveren maar dat is dus niet nodig omdat het kantoorgebouwen zijn die na RIVM vertrek niet meer nodig zijn. Provincie wil geen kantoren; wel biotechnologisch onderzoek en laboratoria. Voordeel hiervan is: minder mensen en minder verkeer naar/van USPB na 2021.
Blauwe cirkels: herontwikkeling.
Groene cirkels: vergroening: een groenbuffer tussen USPB en woningen (westkant terrein, kant 1^e Brandenburgerweg).
- Opmerking uit publiek: achter Burgemeester Fabiuspark is ook een groenbuffer. Dit levert veel lawaai op van bladblazers en snoeiapparatuur.
- Opmerking uit publiek: er is de hele dag geluid te horen: vrachtwagens, postkarren, elektrische auto's, werkverkeer, geschreeuw van werklieden en een veegmachine op de parkeerplaats (P6) achter het Burgemeester Fabiuspark die om 7.15 uur begint.
- Jef: parkeren op USPB is een probleem op met name dinsdagen en donderdagen. Dit gaat na vertrek RIVM verbeteren. Met het RIVM vertrekken ongeveer 1600 mensen.

Rob Stevers: parkeren

- Tijdens de bijeenkomst in september 2018 kwam parkeeroverlast op de 1^e Brandenburgerweg aan de orde. Dit probleem leefde al langere tijd. In principe mogen mensen parkeren op openbare parkeerplaatsen zoals aan de 1^e Brandenburgerweg of Planetenbaan. PSP begrijpt de irritatie en wil in goed contact blijven met de buurt. Daarom is gekeken welke mogelijkheden we hadden om het probleem te verminderen. Dit heeft geleid

tot afsluiting van het tourniquet bij de 1^e Brandenburgerweg tussen 11.00 en 14.00 uur. Alleen medewerkers van PSP die op de parkeerplaats aldaar parkeren (achter huizen op 1^e Brandenburgerweg) en mensen die gebruik maken OV kregen ontheffing. Want PSP stimuleert samen met de andere bedrijven op USPB het gebruik van OV en de medewerkers die vanaf de bushalte Duivenlaan komen laten omlopen past niet in dit beleid.

Doel van de (gedeeltelijke) sluiting van het tourniquet per 1 februari 2019: verminderen van parkeeroverlast 1^e Brandenburgerweg en Planetenbaan.

- Reactie publiek: zeer geslaagde actie.
- Rob Stevers merkt wel op dat uit overleg met de vertegenwoordiger van de bewoners 1^e Brandenburgerweg naar voren kwam dat een aantal automobilisten hun voertuig zuidelijker parkeert (ter hoogte van de begraafplaats). Maar in het algemeen is de maatregel zeer goed geslaagd.
- USPB zit al boven de norm met het aantal beschikbare parkeerplaatsen. Omdat vanaf 2021 het aantal medewerkers sterk zal verminderen gaat PSP niet meer parkeerplaatsen creëren. Wel is PSP in overleg met huurders op USPB bezig met een plan voor gedragsveranderingen. Met name het RIVM is hier druk mee bezig omdat zij na 2021 in Utrecht minder dan 50% van het aantal parkeerplaatsen tot haar beschikking zal hebben vergeleken met het aantal in Bilthoven.
- In het najaar 2019 komen 200 IT medewerkers van het RIVM vanaf het KNMI naar Bilthoven. Wij weten niet of dit invloed op de parkeerproblematiek heeft omdat het RIVM sterk inzet op verminderen van autogebruik voor woon-werkverkeer.
- U15: U15 is een initiatief gericht op mobiliteit in de regio Utrecht. Oorspronkelijk gestart met 15 bedrijven, inmiddels zijn meer dan 200 aangesloten. Doel: verminderen van files, stimuleren van fiets-, e-bikes, OV. Om filedruk en parkeeroverlast te verminderen. Het laatste is geen uniek USPB probleem.
- Opmerking uit het publiek: door pedelecs op de weg verschuift het probleem, die leveren gevaarlijke situaties op.
- Vraag: waar komen die 200 medewerkers van het RIVM te zitten?
Antwoord: Die komen in de huidige panden in bestaande ruimtes van het RIVM. RIVM werkt op basis van flexibele werkplekken.
- Vraag: komt er een douanelaboratorium op USPB?
Antwoord: Charlotte Jansen van 't Land: er zijn 5-10 personen van het douane lab tijdelijk gehuisvest op USPB in verband met een verbouwing van hun eigen laboratorium. Ze zijn gehuisvest bij de mobiele opsporingsdienst van het RIVM voor 2 jaar.
- Vraag: hoe zit het met veiligheid en screening van (tijdelijk) personeel. BBio schijnt veel met uitzendkrachten te werken? Dit met oog op terrorisme en gezondheid.
Antwoord: BBio werkt uitsluitend met voor de betreffende werkzaamheden gekwalificeerde medewerkers. In minder beveiligde ruimten zijn douchesystemen, mocht er onverhoopt iets mis gaan. Medewerkers dienen een Verklaring Omtrent Goed Gedrag te overleggen voor in diensttreding.

Martin le Loux: Theater in 't Groen.

- Ons terrein leek ons een leuke – unieke – locatie voor een theatervoorstelling met wetenschap als thema (Mariecken). Wij zijn hiervoor benaderd door Theater in 't Groen, een toneelgezelschap uit Groenekan dat op bijzondere locaties voorstellingen geeft. PSP wil meer

voor de omgeving doen in dit past mooi in deze ambitie. Net zoals we bijvoorbeeld rijtuigen met Koningsdag van onze parkeerplaats gebruik laten maken en binnenkort KWF bij ons terecht kan tijdens de 24-uursloop.

Echter: USPB is een bijzonder terrein op het gebied van veiligheid en beveiliging. We zijn in het bezit van een volledige milieuvergunning en hebben volledige beveiliging. Toestemming voor bovengenoemde evenementen betekent vergunningen aanvragen en extra beveiliging inzetten.

Theater in t Groen zal, mits de vergunning verleend wordt, midden op het terrein 7 voorstellingen geven voor per voorstelling maximaal 220 gasten. Het belooft een mooie voorstelling te worden. PSP informeert aanwonenden zodra een vergunning verleend is.

- Vraag: is er ook een vergunning nodig voor een barbecue?

Antwoord: nee.

- Vraag: tijd geleden waren er mannen met witte pakken met groene stippen. Niet duidelijk wat er was. Kan PSP eerder communiceren naar aanwonenden als er iets is?

Antwoord: Wilma Witkamp: dit verloopt altijd via de Veiligheidsregio Utrecht. Die communiceren naar omwonenden als er iets aan de hand is en bijvoorbeeld ramen dichtgehouden moeten worden. Dit is geen eerste taak van PSP. Deelnemer: klopt, dit verloop volgens vaste procedures.

Charlotte Jansen van 't Land:

- USPB heeft een terrein brede milieuvergunning met strenge eisen, onder andere op het gebied van geluid. Wij zijn een bedrijventerrein, dit betekent dat er altijd geluid zal zijn van bijvoorbeeld koelmachines of werkzaamheden op werkdagen. In de zomer werken alle koelingen en zal er meer geluid zijn.

In 2018 hebben we een grote zoektocht gedaan naar waar de geluiden vandaan komen die geluidshinder veroorzaakten. Hiervoor zijn ca. 250 geluidsbronnen gemeten. Hier zijn 2 geluidsbronnen uitgekomen die te veel geluid produceerden: een bromtoon in de kleine schoorsteen en de koelinstallaties van gebouw D6 (gebouw achter de Konijnenlaan).

Voor beide bronnen zijn geluiddempende maatregelen getroffen begin 2019. Dit heeft geresulteerd in:

1. Vermindering van ca. 10 decibel van het brommende geluid van de schoorsteen
Reactie publiek: dat kunnen we zeker merken. Wel een ander – nieuw- geluid uit die richting. Gaat PSP uitzoeken.
2. 2 nieuwe koelinstallaties op D6. De werkelijke reductie van geluid van deze machines kunnen we pas meten wanneer het 22 graden of warmer is. Dat gaat hopelijk binnenkort gebeuren.

- Opmerking uit het publiek: op het dak van het bedrijf Intravacc (op de kopse kant tegenover de achterkant van het Burgemeester Fabiuspark) staan koelingen die veel herrie maken.

Reactie Charlotte: op de website van Stichting Alt staat het Bedrijfsmilieuplan. Daarin staat onder andere beschreven dat wanneer koelinstallaties vervangen worden, dit altijd door geluidsarmere en minder energie verbruikende exemplaren moet gebeuren. Dit geldt ook voor die van Intravacc.

Charlotte: Uitstoot van airco's valt in de praktijk erg mee omdat het gesloten systemen zijn. Dit neemt het geluid niet weg.

- Opmerking uit het publiek: de karretjes op USBP rijden af en aan en het wordt steeds meer. Charlotte: geluidstoename kan kloppen, er is meer bedrijvigheid op het terrein dan 15 jaar geleden. Echter, de provincie heeft geluidscontouren vastgesteld, die zullen nooit hoger worden. Wij hebben daardoor geen ruimte meer voor extra geluid, zitten nu aan de grens. Advies: geef klachten/irritaties wel door. Dan kunnen wij kijken of en wat we er aan kunnen doen.
- Opmerking uit het publiek: Intravacc laat altijd licht branden, dit schijnt bij huizen naar binnen. Ook brandt er licht op parkeerplaatsen. Reactie Charlotte: dit is niet nodig, we gaan met Intravacc in gesprek hierover. Licht parkeerplaatsen: is nodig voor beveiliging.

Jef sluit het eerste deel van de avond af. Na een korte pauze volgt een rondleiding over USBP.

Hierna wordt de avond afgesloten met een borrel.