

Poonawalla Science Park B.V. (verder genoemd PSP) verzorgt het vastgoedmanagement, de facilitaire dienstverlening en het onderhoud & beheer van de gebouwen, installaties en utilities voor de bedrijven en organisaties die op Utrecht Science Park Bilthoven (USPB) gevestigd zijn, zoals RIVM en Bilthoven Biologicals B.V.

PSP bezit specifieke kennis over het terrein, de gebouwen en de utilities. De gebouwen bevatten zowel laboratoria, productieruimten (cleanrooms), magazijnen, kantoren als ruimten voor basisvoorzieningen.

Poonawalla Science Park B.V. is per direct op zoek naar een fulltime

Manager Utilities

Met ruime werkervaring in de energie-, utilities- of installatietechnische sector

Door de energietransitie neemt de complexiteit en urgentie van projecten binnen de energiesector sterk toe. Organisaties staan voor uitdagingen zoals de uitbreiding en verzwaring van energienetten, de overgang naar duurzame energiebronnen en het verbeteren van efficiëntie en veiligheid. Jij speelt een cruciale rol in het managen en beheren van deze veranderingen op het USPB terrein en de opgave dat organisaties die daar gevestigd zijn toekomstbestendig kunnen opereren.

Wat ga je doen?

Als Manager Utilities ben je eindverantwoordelijk voor de uitvoering van onderhouds-, herstel- en verbeterwerkzaamheden aan alle utilities installaties, zoals de centrale stoom- en CV -ketels, het eigen stoomnet, warmtenet, waterleidingnet, elektriciteitsnet en gasnet en de warmte – en koudeopslag op het terrein van PSP. De techniek en het onderhoud en het beheer van de installaties wordt op dit terrein uitbesteed aan een externe partij. Jij bent de liaison tussen PSP, haar cliënten en de externe beheerdersorganisatie en in deze rol waarborg jij de continuïteit, veiligheid en compliance van onze bedrijfsprocessen en streef je naar optimalisatie van de onderhoudskosten en minimalisatie van stilstand. Ook ben je netbeheerder met ontheffing van de Autoriteit Consument & Markt (ACM) voor het elektriciteitsnet en het gasnet.

Je rapporteert in deze functie aan de Site Director.

Je taken en verantwoordelijkheden

- Opstellen en realiseren van het meerjaren onderhoudsplan (MJOP) op gebied van Utilities;
- Analyseren van onderhoudsdata en doorvoeren van structurele verbeterlagen;
- Toezien op de uitvoering van preventief en correctief onderhoud;
- Coördineren van onderhouds- en verbeterprojecten en storingen, samenwerken met andere afdelingen;
- Opstellen en bewaken van onderhouds- en investeringsbudgetten, realiseren van kostenbesparingen;
- Berekenen clientverbruiksoverzichten en opstellen eindafrekeningen;
- Zorgen voor naleving van wet- & regelgeving en beheren van technische dossiers;
- Monitoren en minimaliseren van de environmental footprint van utility-installaties;
- Beheren van contracten met externe partijen en uitvoeren van leveranciersbeoordelingen;
- Uitvoeren van selectie en contractonderhandelingen met externe leveranciers en onderaannemers en de bijbehorende coördinatie en opvolging;
- Onderhouden van de relaties met de klanten met als doel de klantentevredenheid te verzekeren;
- Aansturen en motiveren van projectteams en
- In stand houden van de ACM ontheffing en voldoen aan de door de ACM gestelde voorwaarden.

Wat breng jij mee?

- Een afgeronde hbo-opleiding, bij voorkeur in energietechniek of (technische) bedrijfskunde of een vergelijkbare richting;
- Aantoonbare werkervaring in de energie-, utilities- of installatietechnische sector;
- Ervaring met projectmanagement en leveranciersmanagement in de energiesector;
- Kennis van onderhoudsbeheersystemen en moderne onderhoudstechnieken

- Bereidheid om indien nodig 24/7 bereikbaar te zijn in geval van calamiteiten.

Wat is jouw profiel?

- Je beschikt over sterke analytische, communicatieve en stakeholdermanagementvaardigheden;
- Je bent proactief en continu gericht op verbeteren;
- Je beschikt over cijfermatig inzicht en kennis van de tariefsystematiek binnen de energiesector;
- Je hebt ervaring met het leiden van (verbeter)projecten en
- Je hebt een sterk ontwikkeld veiligheids- en kwaliteitsbewustzijn.

Wat bieden wij?

- Een marktconform salaris van minimaal EUR € 4.775,- bruto per maand en EUR 6.766,- bruto per maand (schaal I*) op fulltime basis (40 uur). Indeling vindt plaats afhankelijk van opleiding en ervaring;
- Een dertiende maand, 26 vakantiedagen en 8% vakantiegeld en
- Aantrekkelijke secundaire arbeidsvoorwaarden zoals een fietsregeling en sportfaciliteiten op het terrein.

*Het betreft een nieuwe functie die nog beschreven en gewogen moet worden.

Vragen?

Wil je meer informatie over deze nieuwe functie? Neem dan gerust contact op met Martin Le Loux, Director Real Estate & Infrastructure, martin.le.loux@poonawallasciencepark.nl